

Pose de la première pierre de la nouvelle résidence ABC Résidences à Neuvic (24)

ABC Résidences, créateur d'un concept de Résidences Services Seniors à taille humaine en milieu rural, annonce la pose de la première pierre d'une deuxième résidence, à Neuvic, aux portes de Périgueux.

Le concept :

Recréer l'esprit village pour accompagner un "bien-vieillir" serein, avec une offre de logements individuels aux loyers modérés, accessibles et adaptés ; permettant de retrouver sur place sécurité, confort, lien social et plaisir avec des activités collectives, ouverture sur la vie locale, au sein d'une structure à taille humaine au plus proche de la nature.

Ce nouveau chantier bénéficiera de l'expérience de **ABC Résidences Montignac**, ouverte à l'automne 2022, tant au niveau de la conception des lieux que de son fonctionnement, s'appuyant sur les retours d'expérience de ses résidentes et résidents, comme sur ceux des membres de l'équipe **ABC Résidences**.

C'est ce qui fait la richesse de ce concept « à taille humaine ».



Événement *Pose de la première pierre*

La pose de la première pierre aura lieu **le 7 novembre à 11 heures** à l'emplacement de la future résidence, 69 avenue du Général de Gaulle, Neuvic.

Au programme :

- Présentation du projet ABC Résidences Neuvic
- Le concept d'ABC Résidences intègre de privilégier l'utilisation des matériaux recyclés en circuit court pour la construction de bâtiments responsables.
- Scellement d'une capsule temporelle
- Echange autour du concept ABC Résidences
- Rencontre avec les élus, les porteurs et acteurs du projet

Les perspectives

La livraison est prévue pour fin 2026 et la résidence proposera 87 logements du studio au T2/T3, adaptés aux seniors autonomes.

La pré-commercialisation est d'ores et déjà ouverte, avec des conditions exclusives aux premiers résidents.

A l'ouverture de la résidence, il y avait principalement des résidents locaux, puis des personnes qui aimaient la région et la diffusion de reportages dans la presse écrite et TV a boosté le nombre de résidents conquis par le concept d'ABC Résidences.

Neuvic offre un emplacement de premier choix au cœur de ville avec un terrain plat, un quartier tranquille et le tout proche des commerces.

Cette nouvelle résidence pourra ainsi être l'opportunité d'un cadre de vie convivial et confortable aux séniors **dès 1 140€/mois** pour un studio meublé de 30m², toutes charges et services compris.



Les atouts du projet

- À Neuvic, la résidence bénéficiera d'un emplacement privilégié, d'un accès facile aux commodités locales et d'un environnement naturel propice aux promenades et aux échanges sociaux.
- Un concept résidentiel pensé « comme un village » : studio, T2, T3 en maisonnettes ou en appartements autour d'une place et des espaces communs
- Une conception spacieuse avec un espace animations, un espace détente et des espaces verts sur un site paysager.
- Une équipe à l'écoute des besoins de tous, un accueil chaleureux et une oreille attentive, avec des opportunités de partages quotidiens.
- Des logements pré-équipés (lit double, table, chaises, console, placard et cuisine équipée) qui peuvent être complétés de petits meubles personnels.
- Un tarif accessible, toutes charges comprises : eau, électricité, chauffage ou climatisation, avec des options à la carte (services à la personne).
- Possibilité d'accompagnement pour bénéficier des APL ou autres aides.
- Des services intégrés : télévision, wifi, télé-assistance, animations quotidiennes, sorties et visites, mise à disposition de jeux, de livres, navettes pour les commerces et marché, ...
- Une offre de restauration avec un chef sur place, un repas du midi en salle, servi à l'assiette, la possibilité de se faire livrer des repas à domicile, une salle des familles des déjeuners familiaux ou amicaux.
- Une démarche écologique : la construction intègre bois, matériaux biosourcés, panneaux photovoltaïques, récupération des eaux de pluie...
- Accès aux prestataires extérieurs et professions libérales : coiffeurs, infirmiers, kinésithérapeutes, ...