TÉMOIGNAGE #2

ABC RÉSIDENCES – Marc Joly

> ***Périgord Développement a tout de suite cru en mon projet et m'a aiguillé vers les bons interlocuteurs pour faire naître notre première résidence.***

Marc Joly a rencontré l'équipe de Périgord Développement il y a quelques années à Paris, « *dans un salon sur l'entreprise qui se tenait porte Maillot* », se souvient-il. Cet ancien gestionnaire de patrimoine avait une idée qui lui trottait dans la tête depuis une dizaine d'années : celle de créer des résidences pour seniors qui soient de vrais lieux de vie, à la fois agréables et conviviaux pour ses habitants…

Un lieu convivial et abordable pour seniors

« *Périgord Développement a tout de suite cru en mon projet et m'a aiguillé vers les bons interlocuteurs pour faire naître notre première résidence à Montignac*, explique le créateur d'ABC Résidences. *Alors qu'ailleurs, et notamment en région parisienne, je n'étais pas écouté, ils m'ont aidé à rencontrer les bons élus locaux et à trouver des finances pour que mon projet démarre et pour embaucher sept personnes...* »

Cette première résidence est bâtie sur un terrain de 2,5 hectares. « *On y retrouve un terrain de pétanque, un potager, un poulailler, un bar extérieur pour l'été et un parc relié à la forêt et aux chemins de randonnée alentour. Nous avons reproduit une grande halle, comme dans un village, avec une jolie fontaine et un bar* », raconte l'entrepreneur. Un restaurant a été ouvert et le montant forfaitaire réglé par les habitants inclut un repas par jour composé avec le plus de produits locaux possible.

« *Installer notre résidence en milieu rural nous a permis d'offrir plus d'espace et un beau cadre de vie pour les résidents. Notre souhait était que les loyers restent accessibles, du studio au T2, pour inciter les personnes âgées à ne pas rester seules chez elles, dans des maisons qui sont des passoires énergétiques, au point que parfois, ces personnes, qui sont déjà souvent très isolées, vivent dans une seule pièce pour économiser du chauffage.* »

90 % des entreprises ayant participé à la construction de la résidence sont périgourdines. Les 8 millions hors taxes investis ont donc alimenté à 90 % l'économie dordognaise.

Aujourd'hui, forts du succès de cette première mouture, Marc Joly et ses associés comptent se développer. Un permis vient de leur être octroyé pour implanter une autre résidence du même type dans le commune de Neuvic. « *Et on a d'autres demandes de municipalités de Dordogne... au moins quatre, pour tout vous dire.* »

– www.abcresidences.fr

Photos © ABC Résidences