

Dordogne

MONTIGNAC-LASCAUX

A chacun sa maison pour sa retraite

Les premiers locataires de la résidence service seniors rurale de Montignac se sont installés. Ils sont ravis de ce concept intermédiaire qui leur permet de rester autonomes

Hervé Chassain
h.chassain@sudouest.fr

« J'e suis arrivée dès l'ouverture en septembre, car il fallait que je quitte mon logement de Brive », explique Brigitte. À 79 ans, cette ancienne fonctionnaire originaire du Nord, est ravie d'avoir découvert l'existence d'ABC Résidences, à Montignac. Jeanne, nonagénaire originaire de Saint-Léon-sur-Vézère, a déjà adopté son nouvel univers qu'elle a agrémenté d'une décoration personnelle. Elle a même amené un stock de noix qu'elle casse à temps perdu pour son fils qui va faire de l'huile. L'idée d'une soirée énoisage dans la salle commune fait son chemin. La participation à la fête de Noël 2023 est prévue.

Raymonde, des Eyzies, avait déprimé dans une maison de retraite classique, avant de retrouver le goût de vivre ici. Denise a épinglé au mur un grand canevas avec une scène de campagne qui lui évoque bien des souvenirs. Avec sa pendule comtoise qui trône dans son logement, Francine se sent bien chez elle et reçoit ses amies. Toutes profitent des espaces extérieurs sur lesquels s'ouvrent les petites terrasses des appartements.

Une centaine d'habitants

Dans cet ensemble de maisons blanches aux toits gris, adossé à une colline près du centre commercial Intermarché de Montignac, une dizaine de personnes âgées sont déjà installées. Elles ont essuyé les plâtres de ce nouveau concept de résidence service senior adapté au milieu rural, qui comptera à terme 84 logements meublés en location, du studio au T2, et accueillera jusqu'à une centaine d'habitants.

Les parties communes comprennent un vaste salon avec des jeux et un feu de bois nu-



Des locataires avec Marc Joly, le PDG et fondateur d'ABC Résidences (au fond), et l'animatrice Marylin. H.C.

mérique, deux salles de restaurant, une buanderie, un bar extérieur pour l'été, un potager, une basse-cour et un parc relié à la forêt et aux chemins de randonnée. Il y a même un « banc de l'amitié » destiné à faciliter la discussion en cas de coup de blues.

Services inclus

« Depuis dix ans je pensais qu'il y avait des résidences seniors différentes à inventer », explique son créateur, Marc Joly. Conseiller en patrimoine installé en région parisienne, il a fait ses débuts dans l'hôtellerie et a des origines périgordines. Accompagné par l'agence Périgord Développement, le promoteur a su convaincre des investisseurs pour réaliser son projet. « ABC comme accessible, biosourcée et conviviale », explique-t-il. Il y a des voiturettes électriques pour se déplacer dans l'enceinte.

« Ce n'est pas une opération de défiscalisation, notre société est propriétaire des logements



Le salon où les locataires peuvent se retrouver autour de la télévision, d'un feu de bois numérique, pour des jeux de société ou pour papoter. De gauche à droite, Brigitte, Raymonde et Jeanne. H.C.

et nous les louons avec des services inclus » : le mobilier, l'électricité, le chauffage, le repas de midi, la téléalarme avec Cassiopea, le wifi, l'animation... « Les prix tout compris vont de 1 320 à 1 600 euros par mois. » Il n'y a aucune médicalisation, mais un projet d'installation d'une maison médicale à proximité est dans l'air. La résidence em-

ploie sept personnes qui assurent l'animation, la cuisine, l'accueil, l'entretien et la gestion.

Repas de Noël

Les premières locataires sont ravies de la formule. Elles adorent les déjeuners simples et copieux que prépare sur place le chef périgordin Sébastien Larrivière. Les visiteurs peuvent

BIENTÔT À NEUVIC

Après Montignac, le concept d'ABC Résidences s'implantera à Neuvic, où un permis de construire a déjà été déposé pour 90 logements.

D'autres projets avancent « grâce à des contacts en Dordogne et dans le Lot », révèle Marc Joly, qui espère en créer une quinzaine à terme. Parmi ses fondateurs se trouve Laurent Deverlanges, le créateur et dirigeant du Caviar de Neuvic, et Francine Tardivo-Amlaberi, une spécialiste en santé publique et gérontologie. Ainsi que des investisseurs qui ne souhaitent pas apparaître. L'investissement pour le site de Montignac s'élève à huit millions d'euros. Les travaux sont effectués essentiellement par des entreprises du secteur.

s'inviter en payant leur part. Des moments publics sont prévus comme un repas de Noël vendredi 23 décembre à midi avec un menu de fête (25 euros sur inscription à la résidence). Cela fait partie de l'animation et de l'ouverture, nécessaires pour apporter de la vie dans l'établissement. Il n'a rien d'un Ehpad. « Nous faisons aussi des séjours à l'essai d'une à trois semaines », souligne Marc Joly.

Les premiers pavillons ont été livrés, les autres sont en cours de finition, tout comme le bâtiment collectif avec ses deux étages desservis par un ascenseur. L'ensemble sera achevé en 2023. À terme, une quinzaine de personnes devraient travailler pour la résidence. « Le site servira de centre de formation pour ceux qui se construiront ailleurs », espère Marc Joly. Quand les arbres auront poussé, le site devrait ressembler aux images de synthèse du film de promotion.

Plus de renseignements au 05 32 66 36 63.