

Montignac-Lascaux : Les résidences séniors d'ABC, c'est parti

Lecture 1 min

[Accueil](#) [Dordogne](#) [Montignac](#)



Le maire de Montignac, Laurent Mathieu, découpe le ruban tricolore. ©
Crédit photo : Jean-Luc Kokel

Publié le 08/09/2021 à 18h00

cr 3 sept

Vendredi 3 septembre, le chantier de la résidence service sénior a été officiellement inauguré. La structure sera dédiée aux personnes suffisamment autonomes pour éviter l'établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad).

Étaient présents le sénateur Serge Mérillou, la conseillère départementale Florence Gauthier, l'équipe qui est intervenue sur ce projet, et plusieurs membres du conseil municipal, dont le maire, Laurent Mathieu.

Du studio au T2

Ce projet est porté par Marc Joly depuis une dizaine d'années. Il a été pensé pour le monde rural et dessiné par l'architecte Laurent Lepy, travaillant avec le bureau d'études Odetec de Périgueux. Il prendra place dans un espace de 2,5 ha à l'arrière du restaurant Le 4, au pied de la colline Les Gardes. Seront bâtis 84 logements en bois, du studio au T2, répartis autour d'un lieu commun avec restaurant et animations. Une halle extérieure et un potager seront également aménagés.

Chaque logement disposera d'un accès à l'extérieur, soit un balcon, soit un petit jardin, le tout pour un loyer, charges et animations comprises, débutant à 990 euros par mois. Associée à cette résidence, une entreprise de services à domicile y sera créée, avec la possibilité de sortir du périmètre de l'ensemble. On comptera une trentaine d'emplois locaux permanents.

Site pilote ?

Par l'entremise de Jean-Baptiste van Elslande, président de Périgord développement, et de François Gaumet, son directeur, de Christophe Fauvel, président de la Chambre de commerce et de l'industrie (CCI) de la Dordogne, de Ludovic Marzin et de Laurent Deverlanges pour l'équipe de financement locale, le projet a pu se concrétiser en Dordogne, en premier lieu à Montignac, ce qui n'est pas pour déplaire au maire de la commune.

En tout, une dizaine de structures similaires sont prévues en Dordogne, notamment à Neuvic ou à Thiviers. Ce concept séduit. Alors que les bâtiments ne sont pas encore sortis de terre, une quinzaine de candidats se sont déjà manifestés.

Renseignements sur le site www.abcredidences.fr.



Ludovic Marzin, élu municipal qui a amené le projet à Montignac, Laurent Lepy, l'architecte, et Marc Joly, d'ABC résidence.
Jean-Luc Kokel