

LOGEMENT

Des résidences seniors en rase campagne

Abordable et écologique, le nouveau projet de construction de résidences seniors à Montignac séduit.

« C'est un projet dans l'ère du temps », sourit Marc Joly, cofondateur d'ABC Résidences. Dans l'ère du temps et séduisant, le projet est une passerelle moderne et cosy entre l'Ephad et la résidence principale. Cette idée « made in Dordogne » propose des studios et deux pièces aux prix de 990 € par mois, situés dans un écrin de verdure, loin du tumulte des centres-villes.

Un projet pharaonique à l'échelle locale

Marc Joly et ses associés, Laurent Deverlanges et Francine Tardivo-Amalberti, avaient pour objectif de lever 1,5 million d'euros en six mois : ils ont déjà



Une douzaine de bâtiments avec de larges salles pour recréer du lien social entre les résidents, au bord de la Vézère, à Montignac-Lascaux. PHOTO DR

réussi à en récolter 2,4 millions d'euros, en trois mois. Le 3 septembre, la première pierre du chantier sera posée à Montignac-Lascaux, le début d'un projet dantesque à l'échelle départementale. Avec un budget de 7,9 millions

hors taxe, et un terrain de plus de deux hectares au bord de la Vézère, c'est un géant aux pieds durables qui prend racine. « On espère terminer le projet d'ici fin 2022 », affirme Marc Joly. Après avoir réuni un pool conséquent d'investisseurs privés aux

profils locaux, détenant plus de 80 % du capital de départ, c'est tous les acteurs institutionnels du département qui se sont mobilisés. Parmi les partenaires : avec Périgord Développement, Périgord Initiative et ADI Nouvelle-Aquitaine qui s'est

mobilisé. Les 100 nouveaux résidents auront pléthore d'espaces communs de plus de 200 m² à leur disposition. L'objectif ? « Recréer du lien social pour des seniors en grande solitude ».

Points de crispation

Le projet à lui seul a mobilisé des acteurs du département, Odetec, le bureau d'études techniques et Laurent Lepy, architecte qui, lui, « a cette volonté de travailler avec des sous-traitants périgourdins ». Ce projet, né d'une « synergie entre les acteurs locaux » affirme le directeur de Périgord développement, François Gaumet

Le projet risque d'intéresser les plus urbains des seniors, chipant la place aux Périgourdins. « Pour l'instant, on aimerait que les résidences se remplissent », lance Marc Joly. Mais à terme, une fois le projet complètement lancé, ABC Résidences compte donner la priorité aux Périgourdins.

Raphaël LARDEUR